



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง โทร. ๐-๓๗๒๔-๗๘๙๐ ต่อ ๑๐๓

ที่ ๗๔๐๐๒/-

วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอยกยอกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม

## เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลเมืองบางกร่าง ได้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เริ่มตั้งแต่ปี ๒๕๖๓ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓ /ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่อง การเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๒.๒ ระบุว่า “กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนมาก รวมถึงมีเหตุจำเป็นอื่นที่ไม่สามารถจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ แต่ต้องไม่กระทบกับการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี” ประกอบกับตามมาตรการด้านสาธารณสุขในการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อ COVID-19 ได้ออกข้อกำหนดต่างๆ ที่ให้หน่วยงานภาครัฐปรับปรุงการให้บริการและเพิ่มช่องทางในการติดต่อราชการของประชาชน เพื่อเป็นการลดการเดินทาง หรือการรวมกลุ่มของประชาชน และการจัดทำข้อมูลในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม ได้มีปริมาณข้อมูลที่เพิ่มขึ้น และการจัดทำเอกสารประกอบการประเมินภาษีด้วยโปรแกรม LTAX๓๐๐๐ มีความละเอียดเพิ่มมากขึ้น นั้น

## ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความถูกต้องครบถ้วน ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง จึงขอยกยอระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายเวลาออกไปอีก ๑ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๕
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕
๓	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑. งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ ๒. งวดที่ ๒ ภายในเดือน	๑. งวดที่ ๑ ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ ๒. งวดที่ ๒ ภายในเดือน

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
		พฤษภาคม ๒๕๖๕ ๓. งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕	มิถุนายน ๒๕๖๕ ๓. งวดที่ ๓ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕

**ระเบียบ/ข้อกฎหมาย**

๑. มาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๕๘๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕
๔. หนังสือจังหวัดนนทบุรี ด่วนที่สุด ที่ นบ ๐๘๒๓.๓/ว๑๓ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง ชักซ้อมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

**ข้อพิจารณา**

เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีการจัดเก็บภาษีเต็มประสิทธิภาพ เห็นสมควรขยายกำหนดเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ พร้อมโปรดลงนามในประกาศเทศบาลเมืองบางกร่าง (ที่แนบมาพร้อมนี้) และประชาสัมพันธ์ประกาศเทศบาลเมืองบางกร่าง เรื่อง ขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลฯ และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ของเทศบาลต่อไป

(นางสาวพรทิwa เทียนทอง)  
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

.....

(นายสุสุขสิน สินธุ์ชัย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการกองคลัง

/เรื่องขอขยาย...

เรื่องขอขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม



(นายสุสุบิน สิ้นรุชัย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม



(นางสาวมณีจันทร์ ยอดทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม