



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕
ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ
กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการ
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน
หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลชัยมงคล จึงได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) แนบท้ายประกาศนี้ พร้อมนี้ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษีภายใน
เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณา
ทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่
เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อ
ผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่ วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิฟ้อง
เป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง (ภ.ด.ส.๑) แนบท้ายประกาศนี้

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตาม
บัญชีแนบท้ายประกาศนี้ เฉพาะในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่
จัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชัยมงคล ๐-๓๗๒๔-๓๘๙๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวมณีจันทร์ ยอดทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม

แนบท้ายประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม โดยมีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ในอัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่ปีภาษี ๒๕๖๕ เป็นต้นไป โดยยังคงกำหนดอัตราภาษีเช่นเดิมตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๙๔ ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

๑.๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม (ของบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ %
เกิน ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓%
เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗%
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑%

๑.๒. กรณี ประกอบเกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ %
เกิน ๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓%
เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗%
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑%

๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

๒.๑.กรณี ที่อยู่อาศัยหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓%
เกิน ๒๕ - ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๕๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑%

๒.๒. กรณี ที่อยู่อาศัยหลัก (กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒%
เกิน ๕๐ – ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓%
เกิน ๖๕ – ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕%
เกิน ๙๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑%

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓%
เกิน ๕๐ – ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔%
เกิน ๒๐๐ – ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕%
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๖%

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓๐% ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓%)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓%
เกิน ๕๐ – ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔%
เกิน ๒๐๐ – ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕%
เกิน ๑,๐๐๐ – ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖%
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๗%