



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง
เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนด และบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ของผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘ เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และการแก้ไขเพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงาน ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งคณะกรรมการผังเมือง ได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียดในการแก้ไขเพิ่มเติมที่ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว ไปตรวจดูข้อกำหนด และบัญชีท้ายข้อกำหนดที่แก้ไข เพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระแก้ว ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ใน เขตผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้วและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ใน เขตผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดสระแก้ว สภาอุตสาหกรรมจังหวัดสระแก้ว หอการค้าจังหวัดสระแก้ว สำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดสระแก้ว และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันอังคารที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมมีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไข เพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดสระแก้ว และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

พ.ร.น.)

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางเปรียบเทียบ
แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ (๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่มีแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่เกิน ๘๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่โรงงานที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารสูงหรืออาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่มีแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่เกิน ๘๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ๑. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ให้ประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๑ ได้ - โรงงานลำดับที่ ๙ (๒) การทำแปง - โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง ๒. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ให้ประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๑ และที่ ๒ ได้ - โรงงานลำดับที่ ๔ (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น - โรงงานลำดับที่ ๕ (๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ - โรงงานลำดับที่ ๘ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ - โรงงานลำดับที่ ๘ (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ๑. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่แก้ไขให้ประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ และที่ ๓ ได้ - โรงงานลำดับที่ ๙ (๒) การทำแปง - โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๕) การทำน้ำตาลก้อนหรือน้ำตาลผง ๒. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่แก้ไขให้ประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ และที่ ๓ ได้ - โรงงานลำดับที่ ๔ (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น - โรงงานลำดับที่ ๕ (๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ - โรงงานลำดับที่ ๘ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ - โรงงานลำดับที่ ๘ (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงที่ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง - โรงงานลำดับที่ ๙ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว - โรงงานลำดับที่ ๙ (๓) การปั่นหรืออบด เมล็ดพืชหรือหัวพืช - โรงงานลำดับที่ ๙ (๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช - โรงงานลำดับที่ ๙ (๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแห้ง - โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๑) การทำน้ำเชื่อม - โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๑) การทำน้ำดื่ม - โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๔) การทำน้ำแร่ - โรงงานลำดับที่ ๓๙ โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard) - โรงงานลำดับที่ ๕๖ โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้าง เบ้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุดิบไฟจากดินเหนียว - โรงงานลำดับที่ ๕๘ (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน - โรงงานลำดับที่ ๖๒ โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลงหรือซ่อมแซม เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว - โรงงานลำดับที่ ๖๓ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตุน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ - โรงงานลำดับที่ ๖๓ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร - โรงงานลำดับที่ ๙๑ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป - โรงงานลำดับที่ ๙๒ โรงงานห้องเย็น ๓. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ให้ประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ ได้ - โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช - โรงงานลำดับที่ ๒ (๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช - โรงงานลำดับที่ ๒ (๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ	โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง - โรงงานลำดับที่ ๙ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว - โรงงานลำดับที่ ๙ (๓) การปั่นหรืออบด เมล็ดพืชหรือหัวพืช - โรงงานลำดับที่ ๙ (๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช - โรงงานลำดับที่ ๙ (๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแห้ง - โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๑) การทำน้ำเชื่อม - โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๑) การทำน้ำดื่ม - โรงงานลำดับที่ ๒๐ (๔) การทำน้ำแร่ - โรงงานลำดับที่ ๓๙ โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard) - โรงงานลำดับที่ ๕๖ โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้าง เบ้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุดิบไฟจากดินเหนียว - โรงงานลำดับที่ ๕๘ (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากหิน - โรงงานลำดับที่ ๖๒ โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลงหรือซ่อมแซม เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว - โรงงานลำดับที่ ๖๓ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตุน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ - โรงงานลำดับที่ ๖๓ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร - โรงงานลำดับที่ ๙๑ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป - โรงงานลำดับที่ ๙๒ โรงงานห้องเย็น ๓. ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่แก้ไขให้ประกอบกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ และที่ ๓ ได้ - โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช - โรงงานลำดับที่ ๒ (๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช - โรงงานลำดับที่ ๒ (๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
ของพืช ซึ่งมีไข่แมลงศัตรูพืช หรือหัวพืช - โรงงานลำดับที่ ๔ (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์ - โรงงานลำดับที่ ๔ (๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ - โรงงานลำดับที่ ๔ (๖) การล้าง ขำ แหะ แทะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์ - โรงงานลำดับที่ ๑๔ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง - โรงงานลำดับที่ ๑๕ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ - โรงงานลำดับที่ ๕๘ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อิฐบด หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์	ของพืช ซึ่งมีไข่แมลงศัตรูพืช หรือหัวพืช - โรงงานลำดับที่ ๔ (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์ - โรงงานลำดับที่ ๔ (๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ - โรงงานลำดับที่ ๔ (๖) การล้าง ขำ แหะ แทะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์ - โรงงานลำดับที่ ๑๔ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ขอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง - โรงงานลำดับที่ ๑๕ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ - โรงงานลำดับที่ ๕๘ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อิฐบด หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์
	เพิ่มเติมประเภทหรือชนิดของโรงงานให้ประกอบกิจการโรงงานทุกจำพวก ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน - โรงงานลำดับที่ ๓ (๑) การโม่ บด หรือย่อยหิน - โรงงานลำดับที่ ๓ (๒) การขุดหรือลอก กรวด ทราย หรือดิน - โรงงานลำดับที่ ๓ (๓) การร่อนหรือคัดกรวดหรือทราย - โรงงานลำดับที่ ๓ (๔) การดูดทราย - โรงงานลำดับที่ ๓ (๕) การลำเลียงหิน กรวด ทราย หรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง - โรงงานลำดับที่ ๔ (๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ - โรงงานลำดับที่ ๕ (๒) การทำนมสดจากนมผงและไขมัน - โรงงานลำดับที่ ๕ (๓) การทำนมข้น นมผง หรือนมระเหย - โรงงานลำดับที่ ๕ (๔) การทำครีมจากนํ้านม - โรงงานลำดับที่ ๕ (๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง - โรงงานลำดับที่ ๗ (๑) การสกัดน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงที่ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
	- โรงงานลำดับที่ ๗ (๒) การอัดหรือปั่นกากพืชหรือสัตว์ที่สกัดน้ำมันออกแล้ว - โรงงานลำดับที่ ๗ (๔) การทำน้ำมันจากพืชหรือสัตว์หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ - โรงงานลำดับที่ ๗ (๕) การทำเนยเทียม ครีมเทียมหรือน้ำมันผสมสำหรับปรุงอาหาร - โรงงานลำดับที่ ๙ (๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช - โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๒) การทำน้ำตาลทรายแดง - โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๓) การทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาว - โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๔) การทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาวให้บริสุทธิ์
	- โรงงานลำดับที่ ๑๑ (๖) การทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน - โรงงานลำดับที่ ๑๕ (๒) การปั่นหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์ - โรงงานลำดับที่ ๓๔ (๓) การทำไม้วีเนียร์หรือไม้อัดทุกชนิด - โรงงานลำดับที่ ๓๔ (๔) การทำฝอยไม้ การบด ปั่นหรือย่อยไม้ - โรงงานลำดับที่ ๓๔ (๕) การถนอมเนื้อไม้หรือการอบไม้ - โรงงานลำดับที่ ๓๔ (๖) การเผาถ่านจากไม้ - โรงงานลำดับที่ ๓๘ (๑) การทำเยื่อจากไม้หรือวัสดุอื่น - โรงงานลำดับที่ ๓๘ (๒) การทำกระดาษ กระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้างชนิดที่ทำจากเส้นใย (Fibre) หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard) - โรงงานลำดับที่ ๔๐ (๑) การฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษหรือกระดาษแข็งหรือการอัดกระดาษหรือกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน - โรงงานลำดับที่ ๔๐ (๒) การทำผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใยภาชนะบรรจุจากเยื่อกระดาษหรือกระดาษแข็ง - โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ - โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
	- โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๓) การบดดินหรือการเตรียมวัสดุอื่นเพื่อผสมทำปูนหรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ - โรงงานลำดับที่ ๔๖ (๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ - โรงงานลำดับที่ ๔๖ (๒) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรค หรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์ - โรงงานลำดับที่ ๔๖ (๓) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง หรือเครื่องมือที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะ และส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น - โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๑) การทำแอสฟัลต์ หรือน้ำมันดิน - โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๔) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น - โรงงานลำดับที่ ๕๒ (๓) การทำยางแผ่นรมควัน การทำยางเครป ยางแท่ง ยางน้ำหรือการทำยางให้เป็นรูปแบบอื่นใดที่คล้ายคลึงกันจากยางธรรมชาติ - โรงงานลำดับที่ ๕๒ (๔) การทำผลิตภัณฑ์ยางนอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๕๑ จากยางธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์ - โรงงานลำดับที่ ๗๖ (๑) การสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า - โรงงานลำดับที่ ๗๖ (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า - โรงงานลำดับที่ ๘๘ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา คาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกัน

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงที่ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดสระแก้ว พ.ศ. ๒๕๕๘	ฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน
ในบัญชีท้ายข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
	ของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ - โรงงานลำดับที่ ๘๘ (๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน - โรงงานลำดับที่ ๘๘ (๓) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำ ขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝาย หรือการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากคลองส่งน้ำ - โรงงานลำดับที่ ๘๙ โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีโซ่ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง - โรงงานลำดับที่ ๑๐๑ โรงงานบำบัดคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant) - โรงงานลำดับที่ ๑๐๒ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating) - โรงงานลำดับที่ ๑๐๕ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายฉบับนี้ ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ - โรงงานลำดับที่ ๑๐๖ โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดที่สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น