



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม

ที่ สก ๗๔๐๐๒/ -

วันที่ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างราคาจากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
<https://npvc.treasury.go.th/TD-NPV/adrm-login> รอบบัญชีปี ๒๕๖๖-๒๕๖๙

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม

เรื่องเดิม

ตามกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ แจ้งให้หน่วยงานดาวน์โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างได้แล้วนั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๕

ข้อพิจารณา

๑. ลงนามประกาศเรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ของกรมธนารักษ์) ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)



ผู้รายงาน

(นางสาวพรพิมล สิริพรประเสริฐ)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

(ลงชื่อ)

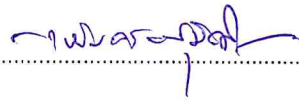


(นายสุกษุบิน สิ้นธชัย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม



(ลงชื่อ)



(นายสุสพิน สินธุ์ชัย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม

ความเห็นของ นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม

(☒) อนุมัติ

(☐) ไม่อนุมัติ เพราะ

(ลงชื่อ)



(นางสาวณิจันทร์ ยอดทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทยอุดม

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
 จังหวัด สระแก้ว

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,150	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,300	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,500	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8,000	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,300	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,250	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,400	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,900	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,900	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,800	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,850	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,750	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,800	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,550	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,700	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,500	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,200	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,800	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,950	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,450	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,450	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,400	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,600	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,600	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,550	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,550	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,500	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,500	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,750	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	10,500	
507	โรงแรมหรู	7,950	
508	สถานพยาบาล	9,450	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,350	
510	ภัตตาคาร	7,000	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,800	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,100	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,450	
513	โรงงาน	6,100	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,400	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,700	
519	อาคารจอดรถ	5,850	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,050
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,900
521	ปัอมยาม	5,400
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,550
523	ห้องน้ำรวม	6,300
601	รั้วคอนกรีต	2,000
602	รั้วลวดหนาม	400
603	รั้วสังกะสี	550
604	รั้วลวดถัก	950
605	รั้วไม้	1,350
606	รั้วเหล็กดัด	2,800
607	รั้วอัลลอยด์	6,500
608	สระว่ายน้ำ	7,900
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800
610	ถนนคอนกรีต	950
611	ลานคอนกรีต	550
612	ถนนลาดยาง	600
613	ป้ายโฆษณา	8,300
614	ท่าเทียบเรือ	13,000